

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy:

**Remont schodów (wejście główne i od strony parkingu) oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych budynku Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 31**

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe wejścia głównego, podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz wejścia od strony parkingu do budynku Oddziału GDDKiA w Zielone Górze na ul. Bohaterów Westerplatte 31.

Zamówienie obejmuje zakres robót:

1. Skuwanie płytek i betonu na wejściu głównym do budynku.
2. Wylanie mas uszczelniających oraz wykonanie hydroizolacji.
3. Demontaż i montaż barierek zewnętrznych.
4. Czyszczenie podjazdu oraz uzupełnienie brakujących fug na podjeździe dla niepełnosprawnych.
5. Montaż maty grzewczej na schodach.
6. Wykonanie schodów zewnętrznych z płyty granitowej płomieniowanej.
7. Demontaż polbruk na wejściu tylnym do budynku.
8. Wylanie betonu i mas uszczelniających, wykonanie hydroizolacji oraz osadzenie kratki.
9. Wywiezienie odpadów budowlanych.

Szczegółowy zakres i obmiar obejmuje przedstawiony kosztorys ofertowy.

### 2. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót:

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
2. Wymagany jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą wykonywane prace remontowe oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. **Oferty złożone bez wcześniejszej wizji lokalnej, nie będą rozpatrywane.**
3. Przy wycenie wartości oferty należy przewidzieć koszty związane z kosztami robocizny, koszty zakupu materiałów i urządzeń, koszty pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk, koszty prac porządkowych po zakończeniu remontu.
4. Kolorystyka elementów oraz szczegóły materiałowe zostaną określone przy wprowadzeniu na budowę lub w trakcie wykonywania robót z Zamawiającym.
5. Prace remontowe będą odbywały się przy uzgodnionym z Zamawiającym zajmowaniu poszczególnych wejść do budynku.
6. Zamawiający wymaga aby po codziennych zakończonych pracach miejsca prac remontowych zostały na bieżącą uporządkowane.

### 3. Odbiór robót

Z czynności odbioru ostatecznego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

### 4. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy.**

### 5. Termin realizacji zamówienia

60 dni od dnia podpisania umowy.

**SPECJALISTA**  
ds. budynków  
*Cidyło*  
*mgr Łukasz Cidyło*